



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA IABLANIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IABLANIȚA

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a 4 loturi de teren extravilan,
în suprafață totală de 387.030 mp,
CF nr. 32048 Iablanița CF nr. 32049 Iablanița CF nr. 31612 Iablanița CF nr. 31928 Iablanița

Consiliul Local al comunei Iablanița întrunit în ședința ordinară din data de
29.08.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei nr. 1619/27.08.2025, prin care se propune închirierea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei, în vederea exploatării unei cariere de piatră;
- Raportul de specialitate al compartimentului juridic și al compartimentului agricol și cadastru, prin care se confirmă disponibilitatea terenului și oportunitatea valorificării acestuia prin închiriere;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Dispozițiile art. 333 alin. (1), art. 334 și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la regimul juridic al bunurilor ce aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 85/2003 privind exploatările miniere și regimul acestora (după caz, în funcție de obiectul concesiunii/inchirierii);
- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. b) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IABLANIȚA
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a terenurilor **în suprafață totală de 387.030 mp**, situate în extravilanul comunei Iablanița, identificat potrivit planului cadastral anexat, aparținând domeniului privat al comunei, în vederea exploatării unei cariere de piatră.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate – anexa nr. 1, documentația de atribuire – anexa nr. 2 și raportul de evaluare – anexa nr. 3 privind terenurile **în suprafață totală de 387.030 mp**, situate în extravilanul comunei Iablanița și identificate în CF nr. 32048 Iablanița CF nr. 32049 Iablanița CF nr. 31612 Iablanița CF nr. 31928 Iablanița;

Art. 3. Durata închirierii se stabilește la 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii;

Art. 4. Redevența minimă anuală de închiriere se stabilește astfel:

- Terenul în suprafață de **10.000 mp** - CF nr. 32048 la suma de **2.738 lei/an**, urmând a fi actualizată anual cu rata inflației;
- Terenul în suprafață de **338.202 mp** - CF nr. 32049 la suma de **92.613 lei/an**, urmând a fi actualizată anual cu rata inflației;
- Terenul în suprafață de **9.524 mp** - CF nr. 31612 la suma de **2.607 lei/an**, urmând a fi actualizată anual cu rata inflației;
- Terenul în suprafață de **29.304 mp** - CF nr. 31928 la suma de **8.022 lei/an**, urmând a fi actualizată anual cu rata inflației;

Art. 5. Licitația publică se va organiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pe baza caietului de sarcini întocmit de aparatul de specialitate al primarului;

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre și să semneze contractul de închiriere;

Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc: primarul, secretarul general și aparatul de specialitate al primarului comunei Iablanița.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Primarului comunei Iablanița
- Compartimentului contabilitate.

Hotărârea nr. 37/2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Terziu Vasile



Adoptată, azi 29 august 2025

Contrasemnează,
Secretarul general UAT Iablanița,
jr. Maria Rabota