



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA IABLANIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IABLANIȚA

## HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui lot de teren extravilan,  
în suprafață de 30.000 mp CF nr. 31937 Iablanița

Consiliul Local al comunei Iablanița întrunit în ședința ordinară din data de  
29.08.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei nr. 1617/27.08.2025, prin care se propune închirierea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei, în vederea exploatării unei cariere de piatră;
- Raportul de specialitate al compartimentului juridic și al compartimentului agricol și cadastru, prin care se confirmă disponibilitatea terenului și oportunitatea valorificării acestuia prin închiriere;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Dispozițiile art. 333 alin. (1), art. 334 și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la regimul juridic al bunurilor ce aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 85/2003 privind exploatarea miniere și regimul acestora (după caz, în funcție de obiectul concesiunii/inchirierii);
- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. b) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IABLANIȚA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a terenului **în suprafață de 30.000 mp**, situat în extravilanul comunei Iablanița, identificat potrivit planului cadastral anexat, aparținând domeniului privat al comunei, în vederea exploatării unei cariere de piatră.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate – anexa nr. 1, documentația de atribuire – anexa nr. 2 și raportul de evaluare – anexa nr. 3 privind a terenului în suprafață de **30.000 mp** situat în extravilanul comunei Iablanița și identificat în **CF nr. 31937 Iablanița**;

Art. 3. Durata închirierii se stabilește la 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii;

Art. 4. Redevența minimă anuală de închiriere se stabilește la suma de **8.215 lei/an**, urmând a fi actualizată anual cu rata inflației;

Art. 5. Licitația publică se va organiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pe baza caietului de sarcini întocmit de aparatul de specialitate al primarului;

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre și să semneze contractul de închiriere;

Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc: primarul, secretarul general și aparatul de specialitate al primarului comunei Iablanița.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Primarului comunei Iablanița
- Compartimentului contabilitate.

### Hotărârea nr. 36/2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Terziu Vasile



Adoptată, azi 29 august 2025

Contrasemnează,  
Secretarul general UAT Iablanița,  
jr. Maria Rabota