

**Nr. 158/29.05.2025**

## CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de achiziție publică care are ca obiect **Executie lucrari pentru proiectul „CONSTRUIRE LOC DE JOACA PENTRU COPII IN COMUNA IABLANITA, JUDETUL CARAS-SEVERIN”**

*Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica. Caietul de sarcini reprezinta descrierea obiectiva a lucrarilor necesare autoritatii contractante.*

### 1.1. INFORMATII GENERALE

1.1.1. Denumirea obiectivului de investitii: „**CONSTRUIRE LOC DE JOACA PENTRU COPII IN COMUNA IABLANITA, JUDETUL CARAS-SEVERIN”**

1.1.2. Beneficiarul investitiei: Comuna Iablanita

1.1.3. Sursa de finantare: Programul Național de Dezvoltare Rurala 2014-2020 – SubMasura 19.20/7.2 „Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica”.

### 1.2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Prin aceasta investitie, comuna Iablanita isi propune construirea unui loc de joaca pentru copii.

Prin proiect se propune construirea urmatoarelor spatii/zona:

1. Corp de cladire C1 ce va gazdui vestiarele, grupurile sanitare, spatiul tehnic si spatiul de depozitare a dotarilor mobile aferente locurilor de joaca A & B;
2. Loc de joaca A;
3. Loc de joaca B;
4. Amenajarea aleilor pietonale;
5. Amenajarea spatiilor verzi rezultate.

Se propune edificarea unei constructii din zidarie portanta, avand regim de inaltime P.

Cladirea va dispune de urmatoarele spatii:

- Hol;
- Vestiar fete cu loc de schimbat haine si zona de dusuri si lavoare;
- Vestiar baieti cu loc de schimbat haine si zona de dusuri si lavoare;
- Grup sanitar baieti;
- Grup sanitar fete;
- Centrala termica;
- Depozitare.

COMUNA IABLANIȚA  
STR. PRINCIPALĂ, Nr. 89B,  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
E-mail: primaria.iablanita@yahoo.com

Loc de joaca A:

Se propune amenajarea unui loc de joaca amenajat cu tobogane, leagane, plase de catarat si balansoare ce vor fi amplasate pe o platforma betonata peste care se va aplica pavaj cauciucat.

Loc de joaca B:

Se propune amenajarea unui loc de joaca pentru activitati sportive, loc de joaca cu functiune multipla pentru mai multe jocuri: baschet, volei, badminton, tenis.

Amenajari exterioare

Circulațiile pietonale exterioare vor fi delimitate prin realizarea unui trotuar care va lega accesul pe parcelă de corpul de clădire C1, terenul multisport și locul de joacă. Aleile vor fi pavate cu dale prefabricate din beton.

Valoarea estimata a obiectivului ce urmeaza a fi implementat este de **374.194,01 RON**, fiind impartita pe lini bugetare dupa cum urmeaza:

2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului – 18.373,12 RON
- 4.1. Construcții și instalații – 339.134,14 RON
- 4.2 Montaj utilaj tehnologic – 763,99 RON
- 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj – 3.675,56 RON
- 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – 12.247,20 RON.

## **OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului este reprezentat de Executia lucrarilor aferente obiectivului de investitie si anume construirea unui loc de joaca pentru copii in comuna Iablanita.

Corpul de cladire C1

Structura de rezistenta a corpului de cladire C1 este reprezentata de pereti din zidarie de blocuri ceramice cu goluri verticale in sistem de zidarie confinata de stalpisorii si centuri din beton armat.

Locul de joaca A

Infrastructura locului de joaca A este formata din pamant compactat, umplutura de balast compactat cu grosimea de 200 mm, piatra sparta sort cu grosimea de 50 mm, peste care se va turna placa de beton armat avand grosimea de 133 mm, placa ce reprezinta structura peste care se vor aplica placile de tartan cauciucat de 33 mm grosime.

Loc de joaca B

Infrastructura locului de joaca B este formata din pamant compactat, umplutura de balast compactat cu grosimea de 200 mm, piatra sparta sort cu grosimea de 50 mm, peste care se va turna placa de beton armat avand grosimea de 150 mm, reprezentand structura peste care se va aplica stratul de tartan cauciucat.

Terenul multisport va fi delimitat prin executarea unei imprejmuii constituita dintr-o structura metalica.

## **2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Terenul pe care se doreste construirea terenului de joaca este amplasat in intravilanul localitatii Iablanita, județul Caras-Severin si este inscris in CF nr. 31118. Din punct de vedere

COMUNA IABLANIȚA  
STR. PRINCIPALĂ, Nr. 89B,  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
E-mail: primaria.iablanita@yahoo.com

administrativ, terenul se afla in domeniul public al comunei Iablanita, avand categoria de folosinta curti constructii.

Amplasamentul studiat are o forma neregulata cu axa lunga orientata pe directia N-S, avand accesul de pe latura Nordica dinspre curtea gradinitei.

Terenul nu prezinta fond construit existent.

Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele:

N: Curte Gradinita (Nr. Cad. 30175) – prima locuinta este la 88.43 m;

V: Gradina in intravilan – prima locuinta este la 44.17 m;

S: Canal/Teren viran – prima locuinta este la 103.60 m;

E: Izlaz – prima locuinta este 150.13 m.

Accesul de proprietate se va realiza de pe latura nordica, din curtea gradinitei, locul de joaca fiind un spatiu cu functiuni conexe gradinitei si special amenajat pentru prescolari.

#### Descrierea lucrarilor prevazute conform Proiectului tehnic:

Prin proiect se propune construirea urmatoarelor spatii/zone:

1. Corp de cladire C1 ce va gazdui vestiarele, grupurile sanitare, spatiul tehnic si spatiul de depozitare a dotarilor mobile aferente locurilor de joaca A & B;
2. Loc de joaca A;
3. Loc de joaca B;
4. Amenajarea aleilor pietonale;
5. Amenajarea spatiilor verzi rezultate;

Se propune edificarea unei constructii din zidarie portanta, avand regim de inaltime P.

Cladirea va dispune de urmatoarele spatii:

- Hol;
- Vestiar fete cu loc de schimbat haine si zona de dusuri si lavoare;
- Vestiar baieti cu loc de schimbat haine si zona de dusuri si lavoare;
- Grup sanitar baieti;
- Grup sanitar fete;
- Centrala termica;
- Depozitare;

Loc de joaca A:

Se propune amenajarea unui loc de joaca amenajat cu tobogane, leagane, plase de catarat si balansoare ce vor fi amplasate pe o platforma betonata peste care se va aplica pavaj cauciucat.

Dotarile aferente locului de joaca A se vor achizitiona ca prefabricate si se vor monta pe suprafata pregatita cu stratul de siguranta din tartan cauciucat, strat de siguranta pentru prevenirea accidentelor.

Loc de joaca B:

Se propune amenajarea unui loc de joaca pentru activitati sportive, loc de joaca cu functiune multipla pentru mai multe jocuri: baschet, volei, badminton, tenis.

Locul de joaca cu o suprafata de 514.71 mp se va amenaja prin turnarea unei platforme betonate peste care se va aterne un strat de tartan cauciucat. Locul de joaca va fi imprejmuit pe toate laturile cu o plasa de protectie din polietilena fixata pe stalpi metalici ce vor avea inaltime variabila.

### Amenajari exterioare

Circulațiile pietonale exterioare vor fi delimitate prin realizarea unui trotuar care va lega accesul pe parcelă de corpul de clădire C1, terenul multisport și locul de joacă. Aleile vor fi pavate cu dale prefabricate din beton și delimitate de spațiul verde prin borduri din beton, montate pe o fundație de ciment.

Accesul pietonal pe parcelă se va realiza de pe latura nordică, din curtea grădiniței. Terenul nu va avea acces auto.

### **ASIGURAREA CU UTILITĂȚI:**

- Alimentarea cu apa rece menajera se face de la rețeaua de apa a comunei Iablanita, localitatea Iablanita, jud Caras-Severin, de la caminul de apometru, situat la limita de proprietate.
- Prepararea apei calde menajere se va face cu boilere electrice instant amplasate in grupurile sanitare.
- Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare stradala prin intermediul căminelor de inspectie.
- Apele pluviale scurse de pe acoperis vor fi colectate prin receptoare de scurgere laterala și evacuate către spațiul verde;
- Asigurarea agentului termic pentru încălzirea spațiului se va face de la face de la centrala electrica, propusa a se instala în spațiul tehnic, având o capacitate de 15 kW.
- Alimentarea cu energie electrică a receptorilor se realizează de la tabloul electric general propus.
- Iluminatul interior se realizează cu corpuri de iluminat cu lămpi eficiente energetic montate suspendat și aparent pe plafoane și pereți.

### **3. DURATA CONTRACTULUI:**

Lucrarile de construire a locului de joaca pentru copii in comuna Iablanita prezinta un interes local si trebuie privite ca un tot unitar, deoarece executia aceasta trebuie realizata in termen de 3 luni.

### **4. PREZENTAREA OFERTEI**

#### 4.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice

*Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în fișa de date a achiziției și în caietul de sarcini și va include cel puțin următoarele secțiuni:*

*1. Metodologia de lucru propusă pentru realizarea contractului;*

*2. Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate.*

*Termenul de garanție solicitat este de 36 luni de la incheierea "Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor" fara obiectii.*

*3. Propuneri privind clauzele contractuale și/sau declarație privind acceptarea clauzelor contractuale – **Formular nr. 9** sau modelul de contract de lucrari – **Formularul nr. 8.***

COMUNA IABLANIȚA  
STR. PRINCIPALĂ, Nr. 89B,  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
E-mail: primaria.iablanita@yahoo.com

4. Ofertantul (ofertant unic, asociati, subcontractanti) vor prezenta o declaratie pe proprie raspundere din care sa reiasa ca se vor respecta conditiile de mediu, sociale si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de lucrari (**Formularul nr. 6**).

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la *Inspeția Muncii* sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la *Agencia Națională pentru Protecția Mediului* sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Planificarea vizitei se va face la tel: 0762 648 520, e-mail: [primaria.iablanita@yahoo.com](mailto:primaria.iablanita@yahoo.com).

Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului, o scrisoare prin care își anunță intenția de a participa la vizită.

Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.

**Atentie: Nu se oferteaza dotarile!!!**

#### 4.2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară va fi prezentată conform **Formularului nr. 5**.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul **toate cheltuielile** pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Propunerea financiară va conține, pe langa formularul de oferta, si centralizatorul cu lucrarile executate de asociati, subcontractanti, daca este cazul.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține următoarele formulare:

- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte;
- listele cu cantitățile de lucrări, fișele tehnice; extrasele de resurse materiale, manoperă, utilaj și transport.

*Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi diponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.*

PRIMAR,  
Terteleaca Victor